

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12002/11.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12005/11.02.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 301230 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, nr. CF vechi 16364 - Micalaca, Nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2- Micalaca, cu nr. cadastral 301230, proprietatea Municipiului Arad – domeniul privat, de la 1.200 mp, la 1.187 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 12002/11.02.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 301230 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, Nr. CF vechi 16364 - Micalaca, Nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/2- Micalaca, cu nr. cadastral 301230, proprietatea Municipiului Arad – domeniul privat, de la 1.200 mp, la 1.187 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, din str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, cu mai puțin de 13 mp. față de suprafața tabulară, aflat în proprietatea Municipiului Arad – domeniul privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată,

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 12005/11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12002/11.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 301230 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesar a se actualiza datele cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, Nr. CF vechi 16364 - Micalaca, Nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2- Micalaca, cu nr. cadastral 301230, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a clarificării situației faptice din teren, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a acestei parcele.

Astfel, pentru imobilul situat pe str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, cu nr. cadastral 301230, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 13 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 1.200 mp, la 1.187 mp.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230

Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că, asupra acestui imobil sunt edificate 3 (trei) construcții de tipul : spălătorie auto, un magazin și o stație GPL. Aceste construcții sunt înscrise în proprietatea unei societăți comerciale, având notate asupra lor un drept de concesiune, așa cum apare evidențiat în CF nr. 301230 Arad, Secțiunea C. Partea III. Sarcini.

Totodată, amintim că, în adresa primită pe e-mail, în data de 04.02.2026, de la firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că : în momentul măsurării imobilului înscris în CF 301230 Arad (stație peco – gaz), care este complet împrejmuit cu un gard de plasă, și care nu corespunde cu limita momentan întabulată în aplicația eTerra.

În urma lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, cu nr. cadastral 301230, cu mai puțin de 13 mp. față de suprafața tabulară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu. își va completa și actualiza inventarul cu noua suprafață, în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr.1/B, înscris în CF nr. 301230 Arad, Nr. CF vechi 16364 - Micalaca, Nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/2 - Micalaca, cu nr. cadastral 301230, proprietatea Municipiului Arad – domeniul privat, de la 1.200 mp, la 1.187 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan